

## Information Praxisfälle Kurs für WEG-Verwalter – 20 Stunden

Lernen Sie u. a. das neue WEG-Gesetz kennen und schließlich in der Praxis anzuwenden.  
Themen gem. MaBV, Anlage 1 (zu §15b Absatz 1) Anforderungen B.

### Kursaufbau:

**Zu diesem Kurs benötigen Sie das folgende Fachbuch: “Praxisfälle für WEG-Verwalter” Neue Auflage.**

Der Kurs besteht aus mehreren Lernerfolgskontrollen, die Sie mithilfe der empfohlenen Fachliteratur und dem aktuellen WEG-Gesetz beantworten müssen. Ihre Lernerfolge können Sie bereits im laufenden Kurs überprüfen. Sie erhalten dazu eine detaillierte Kursanleitung.

Lernen Sie aktiv – Mit Hand und Verstand!

### In diesem Kurs lernen Sie:

Sie erlangen Wissen über aktuelle Gesetze und lernen diese zu verstehen, sich diese zu verinnerlichen und schließlich in der Praxis anzuwenden. Dabei werden Themen aus den untenstehenden Lernfeldern recherchiert und erarbeitet:

Was ist bei der Verwaltung von Wohneigentumen zu beachten. Welche Gesetze sind bei Vermietungen von Wohnräumen anzuwenden. Grundsätzliches zu Beschlüssen, aktuelle Rechtsprechung zur Betriebskostenverordnung, zur Wohnflächenverordnung und alles Wichtige zur Eigentümerversammlung. Welche Rechte und Pflichten hat ein WEG-Verwalter. Die Unterschiede eines WEG und eines Sondereigentumsverwalters. Informationen zur Wohnungseigentümergeinschaft. Welche rechtlichen Voraussetzungen müssen für einen Provisionsanspruch erfüllt sein. Die Finanzen der WEG. Grundkenntnisse der Buchhaltung und der kaufmännischen Führung.

### Lernbereiche:

- Heizkostenverordnung
- Betriebskostenverordnung
- Wohnflächenverordnung
- WEG-Gesetz
- Sondereigentum
- Gemeinschaftseigentum
- Die Eigentümerversammlung
- Beschlüsse
- Der Verwalter
- Die Vertretung der WEG
- Die Finanzen der WEG
- Verkehrssicherung

*Dieses Selbststudium ist dem Gesetz nach sowohl für WEG-Wohnimmobilienverwalter als auch für reine Mietverwalter geeignet und mit 20 Zeitstunden im Sinne des §34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.*

## Information Praxisfälle Kurs für WEG-Verwalter – 20 Stunden

### Zielgruppe:

Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter (und Mitarbeiter) die laut §34c GewO zur Weiterbildung verpflichtet sind.

### Kursart:

Online Selbststudium

### Termindetails:

Keine Terminbindung, Einstieg jederzeit möglich.

### Umfang:

20 Zeitstunden

### Preis:

EUR 498,- inkl. ges. MwSt.

### Im Preis inklusive:

- ✓ Lernerfolgskontrollen
- ✓ Zertifikat
- ✓ Vorlage der Erklärung gem. §34c GewO

!! Ohne Fachmaterial

### Kontakt:

Telefon: 02103-9635222

info@maklerbildung.de

### Link zur Kursübersicht:

<https://maklerbildung.online/information-hv-wp-20h/>

