

## Information Mietverwalter Crashkurs – 20 Stunden

Vertiefen Sie das Mietverwalter-Wissen und lernen Sie neue Verordnungen kennen.  
Themen gem. MaBV, Anlage 1 (zu §15b Absatz 1) Anforderungen B.

### Kursaufbau:

Vor Kursbeginn erhalten Sie die zum Kurs gehörige Fachliteratur.

Der Kurs besteht aus mehreren Lernerfolgskontrollen. Diese behandeln Themen des gesetzlichen Anforderungskataloges, die Sie mithilfe des Fachbuches erarbeiten. Ihre Lernerfolge können Sie bereits im laufenden Kurs überprüfen. Sie erhalten dazu eine detaillierte Kursanleitung.

Lernen Sie aktiv – Mit Hand und Verstand!

### In diesem Kurs lernen Sie:

Mit erfolgreichem Abschluss des Selbststudiums sind Sie in der Lage Ihr Management in der Mietverwaltung neu zu strukturieren. Sie werden sensibilisiert Neuverträge zu generieren und können deren Rentabilität überschaubarer einschätzen.

Sie studieren aktuelle Möglichkeiten verschiedenster Mietverwaltungsszenarien und können diese als Immobilien-Mietverwalter im Bereich der Gebäudeverwaltung oder im Gebäudemanagement anwenden.

### Lernbereiche:

- Grundwissen – Mietverwaltung
- Die Immobilie als Mietobjekt
- Berufszulassungsregel für Wohnimmobilienverwalter
- Rechtsformen in der Hausverwaltung
- Haftungsansprüche gegen den Mietverwalter
- Organisation in der Mietverwaltung
- Vom Marketing bis Übernahme eines neuen Mietobjektes
- Rentabilitätsprüfung von Verwalterobjekten
- Rund um die Mietverwaltungspraxis
- Kauttionen gem. §551 BGB
- Buchhaltung und Abrechnung
- Technische Verwaltung
- Soziale Verwaltung
- Basics zum Gewerberaummietrecht
- Betriebskosten und Betriebskostenverordnung/  
Wohnflächenverordnung
- Heizkostenverordnung
- Energieausweise Mai 2021

*Dieses Selbststudium ist dem Gesetz nach sowohl für WEG-Wohnimmobilienverwalter als auch für reine Mietverwalter geeignet und mit 20 Zeitstunden im Sinne des §34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.*

## Information Mietverwalter Crashkurs – 20 Stunden

### Zielgruppe:

Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter (und Mitarbeiter) die laut §34c GewO zur Weiterbildung verpflichtet sind.

### Kursart:

Online Selbststudium

### Termindetails:

Keine Terminbindung. Einstieg jederzeit möglich.

### Umfang:

20 Zeitstunden

### Preis:

EUR 497,- inkl. ges. MwSt.

### Im Preis inklusive:

- ✓ Lernerfolgskontrollen
- ✓ Zertifikat
- ✓ Vorlage der Erklärung gem. §34c GewO
- ✓ Fachmaterial
- ✓ Versandkosten

### Kontakt:

Telefon: 02103-9635222

info@maklerbildung.de

### Link zur Kursübersicht:

<https://maklerbildung.online/information-hv-mv-20h/>

